

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.10.2022. do 31.12.2022.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 7St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska ul. 2,  
52420 Buzet**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

**II. STEČAJNA MASA nakon zaključenja postupka):**

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč. Održana su tri ročišta (op. zbog složenosti i kompleksnosti postupka predmet je razdijeljen na pet postupka).

Gruntovno formiranje k.č.3312 se odvija u PET postupka i to R1-173/2021, R1-183/2021, R1-185/2021, R1-204/2021 i R1-334/2022 koji je zamijenio R1-184/2021. U postupku R1-334/2022 zakazano je ročište za glavnu raspravu za dan 23.ožujka 2023. na sudu a potom i na licu mjesta na k.č.br. 3311 ko Poreč.

U predmetu R1-185/2021 dana 23.studenog 2022. postignuta je sudska nagodba o razvrgnuću suvlasništva na kčbr.3313/2 ko Poreč tako da se ista cijepa na k.č.br. 3313/2 sa 3006 m2 nad kojom je stečeno samovlasništvo. Temeljem nagodbe valja provesti parcelaciju.

U postupku R1-183/2021 na ročištu 23.11.2022. sud je nakon iskaza vještaka naložio uplatu iznosa od 7.125,00 kn za troškove parcelacije i usklađenja, što je i učinjeno.

- Grad Poreč, radi izgradnje kružnog toka i prilaza izgrađenom Euro spinu, pokrenuo je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnine, koja rubno zadire u k.č.br. 3312 KO Poreč u površini od 146 m2. Održana je rasprava, dana 18.10.2022., u Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i pravnu pomoć Istarske županije (op. u gradu Poreču) na kojoj je izjavljeno ne slaganje sa ponudbenom naknadom za izvlaštenje, kao i protivljenje izvlaštenju jer je u tijeku postupak gruntovnog (zemljišnoknjižnog) formiranja k.č.br. 3312 ko Poreč, na općinskom sudu Pazin SS u Poreču, a na Trgovačkom sudu u Pazinu parnica radi utvrđenja vlasništva. Konzum plus doo kao sljednik Konzuma d.d., kojemu je priznato razlučno pravo, izjavio je protivljenje izvlaštenju.
- Dana 5.12.2022. zaprimljeno je rješenje kojim se udovoljava gradu Poreču provedba izvlaštenja i upis zabilježbe izvlaštenja u zemljišnim knjigama.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

**- radi pobijanja pravnih radnji :**

a) u parnici P-141/06 TS Pazin s obzirom da je II.-go tuženik Konzum dd. Zgb nad kojim je bio pokrenut postupak izvanredne uprave (sve u svezi postupka izvanredne uprave nad Agrokorom d.d.) postupak je prekinut do okončanja postupka izvanredne uprave nad II.-go tuženim Konzumom d.d. – parnični sud je zatražio očitovanje da li je postupak izvanredne uprave pravomoćno okončan.

b) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zbog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje.

c) U parnici kod Trgovačkog suda u Pazinu Konzum plus d.o.o. vs SM iza Laguna commerce d.d. u stečaju, na pripremnom ročištu (15.11.2022.) je sudac odredio prekid postupka

d) Pripremno ročište u protutužbi posl.br. P-222/2022. je održano. Sudac je naložio stečajnom upravitelju davanje izjave, umjesto svjedočenja kako je u tužbi predloženo, kao davanje dokaza u svezi merituma kada je određen rok za utvrđivanje ništetnosti sve u svezi utvrđivanja koji je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka prvi obrazloženi i dopušteni. Pripremno ročište je zaključeno i određeno je ročište za glavnu raspravu dana 20.01.2023.

a) III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 01.10.2022. do 31.12.2022.

A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.10.2022.).....	4.392.909,65 kn
2. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>107,21 kn</u>
3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u>	<u>5.893,75 kn</u>
4. <u>Povrat pretporeza.....</u>	<u>48.616,25 kn</u>
5. <u>Povrat dijela predujma u R1-185/21 OS PZ SS Poreč.....</u>	<u>715,20 kn</u>
6. <u>UKUPNO (2+3+4+5) .....</u>	<u>... 55.332,41 kn</u>

B) ODLIVI

1. <u>Plaćen PDV.....</u>	<u>922,50 kn</u>
2. <u>Usluga javnog bilježnika.....</u>	<u>70,00 kn</u>
3. <u>Naknada platnog prometa.....</u>	<u>229,30 kn</u>
4. <u>Predujam za troškove R1-183/21 i R1-334/22..</u>	<u>10.125,00 kn</u>
5. <u>Refundacija troškova pl.gotovinom.....</u>	<u>0,00 kn</u>
6. <u>odvjetničke usluge.....</u>	<u>31.447,50 kn</u>
7. <u>isplate po naknadnoj diobi.....</u>	<u>209.778,31kn</u>
8. <u>administrativne usluge.....</u>	<u>450,00 kn</u>
9. <u>Σ (1+2+3+4+5+6+7+8).....</u>	<u>.....253.022,61kn</u>

C) =A1)+A)6 – B)9= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 31.12.2022.g. i iznosi 4.195.219,45 kn. Konvertirano u EUR-e to će na dan 01.01.2023.iznositi 556.801,31€.

*III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM  
VJEROVNICIMA*

*U razdoblju koje slijedi nastaviti će se sa smanjivanjem neisplaćenog dijela po naknadnoj  
diobi (op. 3/2021) .*

*Mjesto i datum Buzet, 23.01.2023.*

*STEČAJNI UPRAVITELJ:*